



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области для субъектов малого и среднего предпринимательства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

13.04.2017

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АПЭ-ДО/17-140

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области для субъектов малого и среднего предпринимательства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.03.2017 (извещение № 090317/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru, **13.04.2017 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1:

Характеристики:

Наименование Объекта аукциона: Часть нежилого здания: «Подвал».

Назначение: нежилое.

Место расположения (адрес) Объекта аукциона: Московская область, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября, д. 2.

Наличие отдельного входа: имеется.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:28:0010571:2074.

Площадь, кв.м: 222,7.

Этаж: подвальный.

Целевое назначение: административно – торгово - бытовое.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **1 080 580,49 руб.** (Один миллион восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят руб. 49 коп.) без учета НДС.

Срок действия договора аренды: **10 (Десять) лет.**

«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота): **54 029,02 руб. (Пятьдесят четыре тысячи двадцать девять руб. 02 коп.).**

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: **216 116,09 руб.** (Двести шестнадцать тысяч сто шестнадцать руб. 09 коп.

На участие в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

Лот № 2:

Характеристики:

Наименование Объекта аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: жилищно-бытового (вспомогательного) назначения.

Место расположения (адрес) Объекта аукциона: Московская область, г. Домодедово, Константиновская фабрика, д. 20.

Наличие отдельного входа: имеется.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:28:0010451:22.

Площадь, кв.м: 314,6.

Этаж: 1.

Целевое назначение: для размещения бани.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **989 523,00 руб.** (Девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 00 коп.) без учета НДС.

Срок действия договора аренды: **10** (Десять) лет.

«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота): **49 476,15 руб.** (Сорок девять тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 15 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: **197 904,60 руб.** (Сто девяносто семь тысяч девятьсот четыре руб. 60 коп.).

На участие в аукционе по Лоту № 2 подана 1 заявка:

– **Общество с ограниченной ответственностью «СТИМ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): 142000, Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации о проведении аукциона	Задаток (197 904,60 руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «СТИМ»	соответствует	поступил

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1		
Общество с ограниченной ответственностью «СТИМ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Признать аукцион по Лотам № 1, 2 несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 2 **Обществу с ограниченной ответственностью «СТИМ»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **989 523,00 руб.** (Девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать три руб. 00 коп.) без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ

Заместитель Председателя
Аукционной комиссии:

М.С. Саркисян

Член Аукционной комиссии:

Л.А. Булгакова

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса)

О.В. Воронина